OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 01:45:5

**176073986**

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6827**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
OFICIO No.: 415-177451 del 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA

**MATRICULAS: 074-114307, 074-117944**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | $ |
| INSCRIPCION FOLIO ... | 99 | 1 | E | $ |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 01:45:5

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36313**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6827
MATRICULA: **074-114307**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 01:45:5

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36314**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6827
MATRICULA: **074-117944**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**CERTIFICADOS:** 1
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-114307

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON
FECHA APERTURA: 02/01/2019 RADICACION: 2018-9059 CON: ESCRITURA DE 18/12/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
APARTAMENTO 402 CON AREA DE 44.22 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2549 DE FECHA 18-12-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 4 W - 49 CO HABITACIONAL EL ENCANTO TORRE 3 APTO 402

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-114261

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059**
DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X**
**A: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059**
DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132
DE: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276
**A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/02/2019 Radicación 2019-074-6-1097**
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 14/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES PRIORITARIO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-114307

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132
**A: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452 X**
**A: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/02/2019 Radicación 2019-074-6-1097**
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 14/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499
**A: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452**
**A: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499**
**A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/02/2020 Radicación 2020-074-6-1427**
DOC: CERTIFICADO 0036 DEL: 24/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
SEGUN ESCRITURA 264/2019 NOTARIA 1 DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/02/2020 Radicación 2020-074-6-1459**
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 24/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-074-6-7404**
DOC: OFICIO 1956 DEL: 01/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO
RADICADO: 2022-00330-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GIRALDO MORALES JHON ALEXANDER CC# 1020803645
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-074-6-10020**
DOC: OFICIO 1067 DEL: 09/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2022-00419-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VERDUGO ESPITIA AURA CRISTINA CC# 52810583
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-114307

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/03/2023 Radicación 2023-074-6-1843**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SEGÚN ART 9.9 DEL DECRETO 4334 DE 2008, POR PROCESO DE INTERVENCIÓN JUDICIAL.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 08/03/2023 Radicación 2023-074-6-1843**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0462 PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL - PROHIBICIÓN DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCIÓN, SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATURALEZA INEMBARGABLES EN VIRTUD DE LA LEY 258 DE 1996, 70 DE 1931 Y 425 DE 1999. RESOLUCIÓN 0202 DE 2023.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**
**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708**

La guarda de la fe pública

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/04/2023 Radicación 2023-074-3-379**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**
**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/04/2023 Radicación 2023-074-3-379**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**
**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6827**
DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO - VINCULADO AL PROCESO DE INTERVENCION DE AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION COMO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-114307

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MEDIDA DE INTERVENCION Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6827**

DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023**

SE INCLUYE EMBARGO SEGÚN AUTO 2023-1-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

**Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023**

SE INCLUYE TOMA DE POSESIÓN SEGÚN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2023-074-1-36313 FECHA:28/08/2023**

**NIS: JTTY9/ov3n/7b7gTwy3iwSYm56zyYZy3hlu18HcDwMH5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-117944

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/09/2020 RADICACION: 2020-4632 CON: ESCRITURA DE 12/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
APARTAMENTO 401 CON AREA DE 63.91M2. CON COEFICIENTE DE 17.71% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1271 DE FECHA 12-09-2020 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**
INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A VALDERRAMA NI/O WILBER ORLANDO SEGUN ESCRITURA 3830 DE FECHA 28-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. VALDERRAMA NI/O WILBER ORLANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A NI/O CASTRO JUAN ELISEO SEGUN ESCRITURA 1684 DE FECHA 10-09-2003 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. NI/O CASTRO JUAN ELISEO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CASTRO DE NI/O LEOPOLDINA SEGUN ESCRITURA 1369 DE FECHA 07-06-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. CASTRO DE NI/O LEOPOLDINA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A RUIZ CARDENAS CARLOS JULIO SEGUN ESCRITURA 1398 DE FECHA 08-06-1995 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. RUIZ CARDENAS CARLOS JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CARRILLO WECHA NORBERTO SEGUN ESCRITURA 1792 DE FECHA 27-07-1994 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. CARRILLO WECHA NORBERTO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A TORRES CABRA LUIS SEGUNDO SEGUN ESCRITURA 3443 DE FECHA 16-12-1993 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. TORRES CABRA LUIS SEGUNDO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE TORRES PARRA PATRICIO. SENTENCIA DE 06-03-75 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-04-75 ALLB.1.FL.237 #521. TORRES PARRA PATRICIO ADQUIRIO POR COMPRA A MENDOZA DE SUAREZ CECILIA .ESCRITURA #361 DE 18-07-69 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-07-69 ALLB.1. FL.92.PART.773.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 2 # 14 - 23 APTO 401 EDIF MULTIFAMILIAR LUPE

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-44001

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/2020 Radicación 2020-074-6-4632**
DOC: ESCRITURA 1271 DEL: 12/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-117944

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S.** **NIT# 9012282836** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 08/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1882**
DOC: ESCRITURA 324 DEL: 23/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S. NIT# 9012282836
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 30/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7404**
DOC: OFICIO 1956 DEL: 01/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO
RADICADO: 2022-00330-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GIRALDO MORALES JHON ALEXANDER CC# 1020803645
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 08/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9716**
DOC: OFICIO 1031 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD 2022-00428-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES MORENO WILLIAM ALBERTO CC# 74327081
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 08/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1843**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SEGÚN ART 9.9 DEL DECRETO 4334 DE 2008, POR PROCESO DE INTERVENCIÓN JUDICIAL.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 08/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1843**
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0462 PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL - PROHIBICIÓN DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCIÓN, SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATURALEZA INEMBARGABLES EN VIRTUD DE LA LEY 258 DE 1996, 70 DE 1931 Y 425 DE 1999. RESOLUCIÓN 0202 DE 2023.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**
**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S.** **NIT# 9010475708**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-117944

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 17/04/2023** **Radicación 2023-074-3-379**

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S.** **NIT# 9010475708**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 17/04/2023** **Radicación 2023-074-3-379**

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

**A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S.** **NIT# 9010475708**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 28/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6827**

DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO - VINCULADO AL PROCESO DE INTERVENCION DE AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 28/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6827**

DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotacion Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023**

SE INCLUYE EMBARGO SEGÚN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

**Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023**

SE INCLUYE TOMA DE POSESIÓN SEGÚN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-117944

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2023-074-1-36314 FECHA:28/08/2023**

**NIS: JTTY9/ov3n+oiL7o8q6HPSYm56zyYZy3TCFO6eam8w75s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Al contestar cite el No. 2023-01-672390

Tipo: Salida Fecha: 23/08/2023 03:22:18 PM
Trámite: 84002 - GESTION DEL INTERVENTOR (RENUNCIA, REMO
Sociedad: 901023130 - SOCIEDAD GANADERA Exp. 93359
Remitente: 415 - GRUPO DE APOYO JUDICIAL
Destino: 826000793 - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO
Folios: 4 Anexos: SI
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 415-177451

Realizar oficio.

Bogotá D.C.,

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama - Boyaca

**Nota: Para responder el presente oficio, dirigirlo al correo electrónico: MedCautelaresJudc@supersociedades.gov.co**

**Asunto:** Cumplimiento de órdenes impartidas por la Dirección de Intervención Judicial.

**Referencia Autos:** **Registro de medidas cautelares:**

1.- **Cumplimiento del Auto 910-010632 (2023-01-587415) del 18 de julio de 2023.** Por medio del cual se **decretó el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos susceptibles de ser embargados de propiedad de la Sociedad Ganadera el Paraíso S.A.S. con NIT 901.023.130-7, Carlos Alberto Montoya Bustamante, identificado con C.C. 98.564.931, Lina María Serna Aristizábal, identificada con C.C. 43.796.432, la sociedad Subase S.A.S., con NIT 900.934.913-2, y la sociedad Montser 13 Group S.A.S., con NIT 901.613.269-3.**

074-114307
074-117944
&
1052386080

2.- **Cumplimiento del Auto 910-010722 (2023-01-591485) del 21 de julio de 2023.** Por medio del cual se **decretó el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos susceptibles de ser embargados de propiedad de Eric Alexander Benítez Téllez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.386.080, vinculado al proceso de intervención de Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros.**

Respetados Señores:

De conformidad con las funciones jurisdiccionales asignadas a esta Superintendencia por el Inciso 3° del artículo 116 de la Carta Política, en concordancia con el artículo 6° de la Ley 1116 de 2006, con fundamento en lo dispuesto en el Decreto 4334 de 2008, y de acuerdo con las



David

órdenes impartidas mediante los autos de la referencia, esta Superintendencia ordenó respecto de las siguientes personas jurídicas y naturales, lo siguiente:

**1.- Por medio del Auto 910-010632 (2023-01-587415) del 18 de julio de 2023, esta Superintendencia, ordenó respecto de la Sociedad Ganadera El Paraíso S.A.S. con NIT 901.023.130-7, Carlos Alberto Montoya Bustamante, identificado con C.C. 98.564.931, Lina María Serna Aristizábal, identificada con C.C. 43.796.432, la sociedad Subase S.A.S, con NIT 900.934.913-2, y la sociedad Montser 13 Group S.A.S, con NIT 901.613.269-3. en toma de posesión como medida de intervención, lo siguiente, en cuanto al registro de medidas cautelares:**

> *"Primero. **Decretar la intervención, bajo la medida de toma de posesión, de los bienes, haberes, negocios y patrimonio de la Sociedad Ganadera El Paraíso S.A.S. identificada con NIT 901.023.130-7, Carlos Alberto Montoya Bustamante, identificado con C.C. 98.564.931, Lina María Serna Aristizábal, identificada con C.C. 43.796.432, la sociedad Subase S.A.S., con NIT 900.934.913-2, y la sociedad Montser 13 Group S.A.S., con NIT 901.613.269-3**., en cuanto se determinó en la investigación realizada y como consta en la Resolución número 2023-01-583590 de 17 de julio de 2023, de la Superintendencia de sociedades, que los sujetos señalados desarrollaron actividades de captación masiva y habitual de dineros del público, configurándose los supuestos establecidos en el artículo 2.18.2.1 del Decreto 1068 de 2015 y en los términos del artículo 6 del Decreto 4334 de 2008, de acuerdo a lo expuesto. (...)*
>
> ***Sexto. Decretar el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos susceptibles de ser embargados de propiedad de la Sociedad Ganadera El Paraíso S.A.S. identificada con NIT 901.023.130-7, Carlos Alberto Montoya Bustamante, identificado con C.C. 98.564.931, Lina María Serna Aristizábal, identificada con C.C. 43.796.432, la sociedad Subase S.A.S., con NIT 900.934.913-2, y la sociedad Montser 13 Group S.A.S., con NIT 901.613.269-3.***
>
> *Advertir que estas medidas prevalecerán sobre las que se hayan decretado y practicado en los procesos ejecutivos y de otra naturaleza en que se persigan bienes de los intervenidos.*
>
> ***Séptimo. Decretar medida cautelar innominada de prohibición de enajenación mientras no se levante esta inscripción; y prohibición de levantamiento de la afectación a vivienda familiar y/o patrimonio de familiar inembargable sin consentimiento del Juez de la Intervención, sobre aquellos bienes de naturaleza inembargable en virtud de la ley 258 de 1996, 70 de 1931 y 425 de 1999.***
>
> *Oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro para que informen a las respectivas oficinas de registro e instrumentos públicos a nivel nacional para que procedan de inmediato cumplimiento a acatar la orden de registro de medida innominada de intervención. Librar oficio.*
>
> ***Décimo Segundo.** Ordenar a las cámaras de comercio, **oficinas de registro de instrumentos públicos** junto con Superintendencia de Notariado y Registro,* Aeronáutica Civil *y Dimar, que inscriban la intervención y el embargo a órdenes del proceso de intervención y en consecuencia se abstengan de registrar cualquier acto o contrato que afecte el dominio de bienes de propiedad de los sujetos intervenidos, levanten las medidas cautelares que pesan sobre los mismos, de conformidad con los numerales 8 y 14 del artículo 9 del Decreto 4334 del 2.008, salvo que dicho acto haya sido realizado por la Interventora designada por la Superintendencia de Sociedades, advirtiéndoles que deben comunicar a esta Superintendencia, dentro de los cinco (5) días*

*siguientes al recibo del oficio, los bienes que, de acuerdo con sus actuaciones, pertenecen a los sujetos intervenidos.* (...)" Negrilla y subrayado fuera de texto.

Por lo anterior, solicitamos se sirvan proceder **con el registro de las medidas cautelares ordenadas en el auto previamente enunciado**, e informen de ello a esta Entidad, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de la presente comunicación.

Es necesario advertir que las medidas cautelares ordenadas y registradas por la Superintendencia Financiera de Colombia como consecuencia de su actuación administrativa, quedarán a disposición de la Superintendencia de Sociedades como consecuencia de la apertura del proceso de intervención.

**2.- En lo que corresponde al señor Eric Alexander Benítez Téllez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.386.080, vinculado al proceso de intervención de Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros. esta Entidad mediante Auto 910-010722 (2023-01-591485) del 21 de julio de 2023, ordenó lo siguiente, en cuanto al registro de medidas cautelares:**

*"...**Primero.** Ordenar la intervención bajo la medida de toma de posesión de los bienes, haberes, negocios y patrimonio de **Eric Alexander Benítez Téllez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.386.080 y decretar su vinculación al proceso de intervención de Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros.** (...)*

***Sexto.** **Decretar el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos susceptibles de ser embargados de propiedad de Eric Alexander Benítez Téllez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.386.080.***

*Advertir que estas medidas prevalecerán sobre las que se hayan decretado y practicado en los procesos ejecutivos y de otra naturaleza en que se persigan bienes de los intervenidos.*

***Séptimo.** **Decretar medida cautelar innominada de prohibición de enajenación mientras no se levante esta inscripción; y prohibición de levantamiento de la afectación a vivienda familiar y/o patrimonio de familiar inembargable sin consentimiento del Juez de la Intervención, sobre aquellos bienes de naturaleza inembargable en virtud de la ley 258 de 1996, 70 de 1931 y 425 de 1999.***

*Oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro para que informen a las respectivas oficinas de registro e instrumentos públicos a nivel nacional para que procedan de inmediato cumplimiento a acatar la orden de registro de medida innominada de intervención.*

***Décimo Segundo.** Ordenar a las cámaras de comercio, **oficinas de registro de instrumentos públicos** junto con Superintendencia de Notariado y Registro, Aeronáutica Civil y Dimar, que **inscriban la intervención y el embargo a órdenes del proceso de intervención y en consecuencia se abstengan de registrar cualquier acto o contrato que afecte el dominio de bienes de propiedad de los sujetos intervenidos, levanten las medidas cautelares que pesan sobre los mismos, de conformidad con los numerales 8 y 14 del artículo 9 del Decreto 4334 del 2008**, salvo que dicho acto haya sido realizado por la Interventora designada por la Superintendencia de Sociedades, advirtiéndoles que deben comunicar a esta Superintendencia, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo del oficio, los bienes que, de*

*acuerdo con sus actuaciones, pertenecen a los sujetos intervenidos. (...)"* Negrilla y subrayado fuera de texto.

Por lo anterior, solicitamos se sirvan proceder **con el registro de las medidas cautelares ordenadas en el auto previamente enunciado**, e informen de ello a esta Entidad, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de la presente comunicación.

Es necesario advertir que las medidas cautelares ordenadas y registradas por la Superintendencia Financiera de Colombia como consecuencia de su actuación administrativa, quedarán a disposición de la Superintendencia de Sociedades como consecuencia de la apertura del proceso de intervención.

Cordialmente,

**MARIA DEL PILAR NIÑO GALLO**
Secretaria Administrativa del Grupo de Apoyo Judicial
**TRD: ACTUACIONES Y8815**

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:13:44 pm

**Con el turno 2023-074-6-6827 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-114307 074-117944**

## Nro Matricula: 074-114307

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CAJON TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 4 W - 49 CO HABITACIONAL EL ENCANTO TORRE 3 APTO 402

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6827**
DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO - VINCULADO AL PROCESO DE INTERVENCION DE AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION Y OTROS.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6827**
DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

## Nro Matricula: 074-117944

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 2 # 14 - 23 APTO 401 EDIF MULTIFAMILIAR LUPE

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6827**
DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO - VINCULADO AL PROCESO DE INTERVENCION DE AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION Y OTROS.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080**

---

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:13:44 pm

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 28/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6827**

DOC: OFICIO 415-177451 DEL: 23/08/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER** **CC# 1052386080**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 75887**